

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2019. (I.18.) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló
2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek, érintett önkormányzatok és Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.p), 2.1 r) és 3.1.c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Önkormányzati Bizottság és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, valamint az ezekkel közvetlenül kapcsolatos termékfeldolgozás, -tárolás és -szolgáltatás építményei, idegenforgalmi létesítmények (pl. vendéglátás, lovas turizmus), szállásszolgáltató épületek, továbbá az Má* alövezet kivételével- lakóépületek helyezhetők el.”

(2) A R. 23. § a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Má* alövezetben az Má övezetre vonatkozó előírások a következő eltéréssel érvényesek:
Új építményként csak gazdasági célú építmény építhető; felújítási,- bővítési-, átalakítási munka a rendeltetéstől függetlenül nem korlátozott, amennyiben a közlekedésből eredő káros környezeti hatásoktól való védelem biztosított.”

2. §

(1) A R. 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az a kérelmező számára kedvezőbb.

Basky András sk.
polgármester

dr. Balogh László sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. január 18.

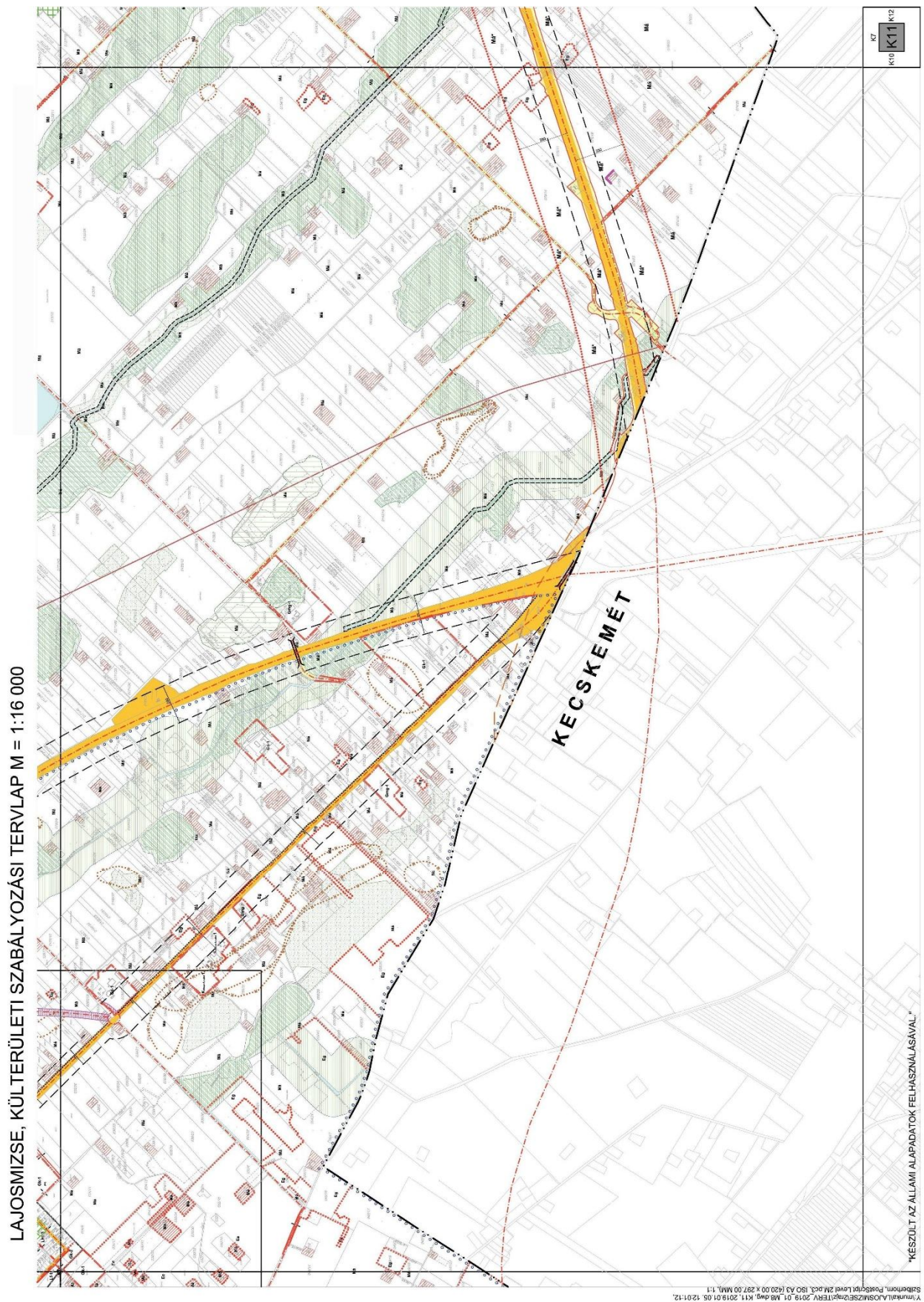
dr. Balogh László sk.
jegyző

1. melléklet a 3/2019. (I.18.) önkormányzati rendelethez

1. A R. 7. mellékletét képező szabályozási terv jelkulcsa „zajvédelemmel ellátandó tanya” jellel egészül ki.

2. A R. 7. melléklete (külterületi szabályozási terv) K7 szelvényén a 0129/2 hrsz-ú út „mezőgazdasági út tengelye” vonalas jellel és „egyéb közlekedési célú közterület” felületi jellel egészül ki.

3. A R. 7. melléklete (külterületi szabályozási terv) K11 szelvénye helyébe az alábbi K11 szelvény lép.



4. A R. 7. melléklelete (külterületi szabályozási terv) K12 szelvénye helyébe az alábbi K12 szelvény lép.



